

Communiqué de presse

Marseille, le 27 février 2015

Les Voûtes : Etat de commercialisation

Depuis le début de l'été 2014, le site des Voûtes est devenu accessible aux Marseillais et aux Touristes.

Situé le long du boulevard du Littoral, entre la rue Marchetti et la place Albert Londres, ce lieu présente une identité visuelle et architecturale très forte et s'impose dans l'offre commerciale de la ville comme la vitrine de la cité phocéenne.

Les commerçants et enseignes ne s'y trompent pas puisque aujourd'hui le taux de commercialisation s'élève à 75%.

D'ici fin juin : l'ouverture de nouveaux commerces

La CEPAC souhaite faire des Voûtes un espace comme il n'en existe pas à Marseille : un lieu de détente, de shopping, de rencontres et de découverte où va s'inventer une nouvelle façon de flâner à Marseille, entre musées et quartiers d'affaires. Un lieu conçu pour les Marseillais 100% amoureux de leur ville comme pour les touristes en quête d'authenticité.

En partant de la rue Marchetti jusqu'à la Place Albert Londres, nous trouverons :

Enseignes	Description	Date prévue d'ouverture
HABITAT	Magasin spécialisé dans la vente de meubles et d'accessoires de décoration contemporains	Mi-juin 2015
WOODENSTOCK	Photographies d'art, dibbon, livres d'art, vente de mobiliers, luminaires	Mi-juin 2015
EPICERIE CORSE	Vente de produits corses	Septembre 2015
LES TOILES DU LARGE	Bagagerie orientée nautisme	Juin 2015
Discussion en cours	Concept de café/bar culturel branché - Promotion d'artistes Voûte éphémère	
FRAGONARD	Parfumerie - art de vivre	Ouvert depuis juillet 2014
LES HALLES DE LA MAJOR	Halles gastronomie réceptions (corners alimentaires / épicerie fine)	Ouvert depuis août 2014
ESPERANTINE	Chocolat / confiserie /épicerie fine / biscuiterie	Avril 2015
LE PALAIS DE LA MAJOR	Antenne du "Son des guitares"	Ouvert depuis octobre 2014
CASA PIETRA	Pub	Ouvert depuis octobre 2014
TRATTORIA ITALIENNE	Cuisine italienne	Octobre 2015



Enseignes	Description	Date prévue d'ouverture
LE PARVIS	Restaurant branché / ouverture tardive	Juin 2015
TERRES ET MERS	Restaurant haut de gamme / standing	Juin 2015
L'EMBARCADERE	Brasserie traditionnelle	Juin 2015
GIOVANNI GELATERIA	Glacier / Salon de thé	Mars 2015

Encore quelques possibilités

Des discussions bien avancées sont en cours avec des preneurs potentiels sur 4 Voûtes qui devraient bientôt venir compléter l'offre commerciale en restant fidèle au positionnement de départ qui se décline en trois grandes thématiques : *Art, Restauration et commerces* avec des enseignes qui racontent une histoire -saveurs, senteurs, savoir-faire-, des lieux animés – restaurants, bars à musique, caves à vins, concept stores alimentaires – des espaces accueillant des événements ponctuels – soirées, boutiques éphémères, expositions...

Ce nouveau lieu de promenade et de shopping s'impose petit à petit et participe fortement à la réhabilitation d'un quartier laissé trop longtemps à l'abandon.

A propos des Voûtes et du nouveau quartier :

- *Propriétaires : Les foncières Midi Patrimoine (CEPAC actionnaire principal) et Midi Foncière 2*
 - *Architectes : José Pasqua, architecte du Patrimoine - Ateliers Lion et Jean Baptiste Pietri*
 - *Commercialisation : Compagnie Phocéenne de Négociation (CPN)*
 - *Opération réalisée dans le cadre d'un contrat de promotion Immobilière confié à la société LC2I*
 - *Maitrise d'ouvrage déléguée : Société Redman*
- Travaux : DUMEZ / GIRARD (Groupe Vinci Construction France)*

• Une situation en zone touristique avec ouverture 7/7J et jusqu'à 22 h en été :

- ✚ Une qualité architecturale valorisante
- ✚ Une identité forte
- ✚ Des espaces adaptés aux normes en vigueur
- ✚ Des volumes personnalisables

A propos de la Caisse d'épargne :

La Caisse d'Epargne Provence-Alpes-Corse est une banque solide, leader sur de nombreux marchés. Elle agit sur 9 départements : les Bouches du Rhône, le Vaucluse, les Alpes de Haute Provence, les Hautes Alpes, la Haute Corse, la Corse du Sud, La Réunion, la Guadeloupe et la Martinique.

Forte de ses 2 millions de clients, de ses 314.000 sociétaires, elle mobilise 2.750 collaborateurs, 268 agences et 916 automates bancaires, 10 centres d'affaires, pour la satisfaction de sa clientèle.

Outre les métiers de proximité (particuliers et professionnels), la Caisse d'Epargne Provence Alpes Corse présente une large palette de métiers spécialisés : grands comptes, capital-risque, microcrédits, investissement immobilier, prise de participations.

Ces expertises la conduisent à être un partenaire privilégié de l'économie régionale. Elle œuvre auprès des entreprises, des collectivités locales, des entreprises de l'économie sociale, des organismes de logements sociaux, des SEM et des professionnels de l'immobilier.

Caisse d'Epargne Provence-Alpes-Corse
Direction de la Communication – Relations presse

Magali CARME : 06 79 05 03 19

magali.carme@cepac.caisse-epargne.fr